



F2 de 30 m² Métro 12 Front Pop.

LA PLAINE SAINT DENIS 93210

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F2 de 30 m² Métro 12 Front Pop.

Agréable 2 pièces bien agencé dans une excellente copropriété parfaitement tenue et bien habitée, à faibles charges.

Aucune perte de place, séjour, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, wc séparé. Parquet, moulures. Bien rare dans le quartier, proche de toutes commodités et à 3 mn du métro Front Populaire L12.

Idéal premier achat sûr et sans surprise.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1280€

Photos du bien



CROQUIS APPARTEMENT (dessin non contractuel)



