



## F1 20 m<sup>2</sup> dernier étage ascenseur

SAINT DENIS 93200

**114 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F1 20 m<sup>2</sup> dernier étage ascenseur

A 4mn de la gare RER et à 10mn du Métro Basilique, agréable F1 de 20 m<sup>2</sup> environ, situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois, sans vis à vis.

Pièce de vie, cuisine séparée, salle d'eau avec wc.

Faibles charges (46€/mois), excellente copropriété.

idéal premier achat ou investissement locatif.

19.31 m<sup>2</sup>

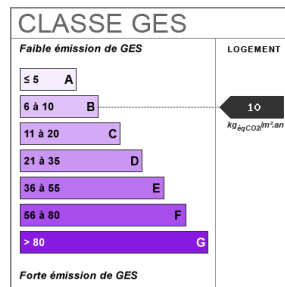
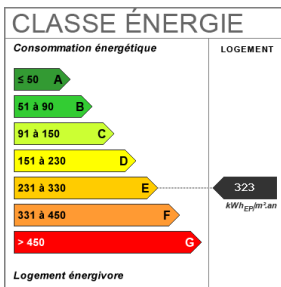
1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-04-20 17:52:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 501€

## Photos du bien

