



## F2 duplex de 36m<sup>2</sup> au sol et 27m<sup>2</sup> Loi Carrez

SAINT DENIS 93200

**136 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F2 duplex de 36m<sup>2</sup> au sol et 27m<sup>2</sup> Loi Carrez

A 11 mn du M° pte de Paris, dans une rue calme, au sein d'une petite copropriété refaite à neuf avec isolation extérieure et à très faibles charges (30€ par mois), agréable F2 en duplex au 1er et dernier étage. Entrée, séjour avec cuisine US, à l'étage mansardé : chambre, salle d'eau avec buanderie, rangements.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	359 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-24 17:44:54
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	3614 kWh/m2 par an
Conso Energ	6866 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€

---

## Photos du bien



