



## F1 de 18 m<sup>2</sup> au dernier étage sans vis à vis

SAINT DENIS 93200

**94 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F1 de 18 m<sup>2</sup> au dernier étage sans vis à vis

A 250 m du Métro Basilique, au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'une bonne copropriété récente, agréable F1 sans vis à vis, comprenant pièce principale avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, placard de rangements.

Très faibles charges (31€/mois) et taxe foncière dérisoire (216€).

Rare sur cette qualité d'immeuble/secteur.

Guy Hoquet St Denis : le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis avec ses 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage Oui

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-07 06:11:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€

---

Photos du bien

