



## F4 au pied du M° Front Populaire

SAINT DENIS 93210

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F4 au pied du M° Front Populaire

Appartement lumineux de 70,27 m<sup>2</sup> offrant 3 chambres spacieuses, idéal pour une famille.

Situé dans le quartier très recherché de La Plaine Saint Denis, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie calme et agréable. Le métro est au pied de l'immeuble, facilitant vos déplacements, et tous les commerces de proximité sont accessibles à pied.

Les écoles de la maternelle au lycée sont également à proximité immédiate, offrant un environnement idéal pour les familles.

Il dispose d'un balcon donnant sur les jardins, parfait pour profiter d'un espace extérieur au calme. L'appartement comprend un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle et une salle de bain bien agencée. Une place de parking en sous-sol est également incluse.

L'immeuble sécurisé, équipé d'un ascenseur garantissant tranquillité et confort quotidien. Un excellent choix pour un confort de vie optimal."

70.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2200
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-12 20:57:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 560€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€

---

## Photos du bien





