



Maison F4 + grand Jardin

SAINT DENIS 93200

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Maison F4 + grand Jardin

Située à quelques minutes du Métro Université dans une petite rue en impasse.

Belle maison de ville en briques, en parfait état de 76m² comprenant au rez-de-chaussée entrée, grand séjour, cuisine équipée et aménagée ouverte ; à l'étage salle d'eau avec WC, 2 chambres, 3ème grande chambre sous combles.

Possibilité d'extension également côté jardin.

Grand jardin sans vis à vis, avec accès voiture (possible) sur l'arrière de la maison

Double vitrage.

Produit rare avec une cave en sous-sol de 34 m².

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

76 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-05-19 12:52:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	300.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	278 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2250€

Photos du bien

