



F1 de 31 m² sans vis à vis M° Pleyel

SAINT DENIS 93200

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F1 de 31 m² sans vis à vis M° Pleyel

Situé à quelques minutes du Métro Pleyel L13 & L14, dans une excellente copropriété récente, confortable F1 de 31 m² (possibilité de cloisonner pour en faire un F2).

Au calme, sur cour sans vis à vis, il est classé en DPE C.

Rare dans le secteur.

Guy Hoquet St Denis : présente depuis 23 ans avec la meilleure visibilité sur la ville avec ses 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

31 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	928 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Date ERP	2026-09-08 23:57:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



