



## Appartement meublé F2 33m<sup>2</sup> 870 charges comprises Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Appartement meublé F2 33m<sup>2</sup> 870 charges comprises Saint-Denis

CANDIDATURES ET DÉPÔTS DE DOSSIERS UNIQUEMENT PAR MAIL : [saintdenis@guyhoquet-gestion.com](mailto:saintdenis@guyhoquet-gestion.com)

Merci de bien vouloir transmettre au préalable votre dossier complet comprenant :

- Pièce d'identité en cours de validité
- Trois derniers bulletins de salaire
- Contrat de travail
- Dernier avis d'imposition

Situé en plein centre-ville de Saint-Denis, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun, cet appartement F2 meublé de 33 m<sup>2</sup> se trouve au sein d'une résidence agréable, sécurisée et gardiennée.

Il se compose d'un séjour, d'une chambre, d'un coin cuisine aménagé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'agencement est fonctionnel et offre un cadre de vie confortable.

La localisation est idéale :

- Gare de Saint-Denis à environ 10 minutes à pied

- Métro ligne 13 Basilique de Saint-Denis à proximité
- Tramway T1 Théâtre Gérard Philipe à proximité immédiate

Commerces, services et commodités accessibles rapidement.

32.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2025-12-17 02:59:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



