

GUY HOQUET

Appartement Saint Denis 3 pièces 63.73 m²

SAINT DENIS 93200

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement Saint Denis 3 pièces 63.73 m²

Métro Porte de Paris et Parc de la Légion d'honneur

Dans une copropriété récente de 2009, au 2ème et dernier étage.

Superbe 3 pièces de 64m² avec un grand balcon. En parfait état, lumineux et traversant.

Très bien agencé, il comprend : un grand séjour avec cuisine US aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec W.C séparés ainsi qu'une buanderie et bien sûr l'indispensable place de parking en sous sol.

Vue imprenable sur le parc, à saisir !

Visite 3D et plan côté sur demande, seulement chez Guy Hoquet.

Guy Hoquet le seul réseau avec 2 agences à Saint-Denis : 40 rue Gabriel Péri et 35 boulevard Carnot

63.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	438
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	2009
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

