

F4 dernier étage sans vis à vis.

SAINT DENIS 93200

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F4 dernier étage sans vis à vis.

Métro Saint-Denis Basilique, à 2 minutes du T1 dans le grand centre-ville. Une résidence récente, livrée en 2015, aux normes BBC basse consommation RT 2012.

Superbe appartement F4 de 72 m² avec un balcon de 8 m² au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur.

Très lumineux, triple exposition, calme à souhait, confortable et bien agencé.

Un grand séjour avec cuisine US aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et WC séparés. Des parties communes impeccables et une place de parking double en sous-sol.

Un appartement soigné, très bien situé avec une valeur verte particulièrement recherchée.

Vite !

71.43 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

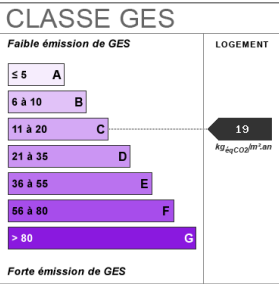
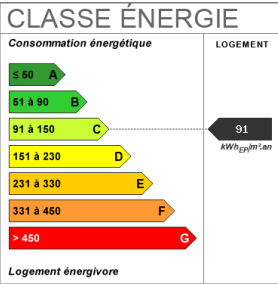
4

Nombre étages

4

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 84 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3076 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 340 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energy | 91 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



