



## F4 dernier étage sans vis à vis.

SAINT DENIS 93200

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## F4 dernier étage sans vis à vis.

Métro Saint-Denis Basilique, à 2 minutes du T1 dans le grand centre-ville. Une résidence récente, livrée en 2015, aux normes BBC basse consommation RT 2012.

Superbe appartement F4 de 72 m<sup>2</sup> avec un balcon de 8 m<sup>2</sup> au 4 ème et dernier étage avec ascenseur.

Très lumineux, triple exposition, calme à souhait, confortable et bien agencé.

Un grand séjour avec cuisine US aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et WC séparés. Des parties communes impeccables et une place de parking double en sous-sol.

Un appartement soigné, très bien situé avec une valeur verte particulièrement recherchée.

Vite !

71.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

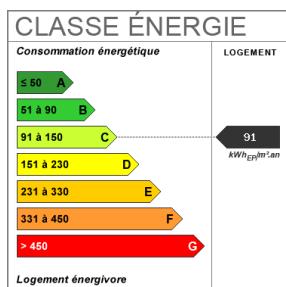
4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	3076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	340
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



