

GUY HOQUET

3 pièces 70 m² rue Catulienne (2lots)

SAINT DENIS 93200

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE****01 42 43 09 74**40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

3 pièces 70 m² rue Catulienne (2lots)

En plein c?ur du centre ville situé rue CATULIENNE à proximité des commerces et transports, Dans un immeuble sur cour au 2ème et dernier étage.

Confortable 3/4 pièces de 70m² (en 2 lots) comprenant entrée, cuisine, salle à manger, grand séjour, 2 chambres, un bureau, salle de bains, WC séparés.

Une cave en sous-sol.

Idéal investisseurs ou résidence principale.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Accès tramway 3 min

| | |
|--|--------------------|
| Accès RER | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
