



## Maison de ville F4

SAINT DENIS 93200

**325 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Maison de ville F4

Située à quelques minutes du Métro Université dans une petite rue en impasse.

Belle maison de ville en briques, en parfait état de 84m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée entrée, grand séjour, cuisine équipée et aménagée attenante donnant sur une cour intérieure, wc séparé ; à l'étage salle d'eau avec 2ème WC, 2 chambres, 3ème grande chambre sous les combles baignés de lumière. Double vitrage. Chaudière gaz récente.

Produit rare avec une cave en sous-sol.

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	56 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



