



## Appartement Saint Denis 1 pièce 19 m<sup>2</sup>

SAINT DENIS 93200

Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

## Appartement Saint Denis 1 pièce 19 m<sup>2</sup>

DISPONIBLE A PARTIR DE FIN AVRIL

Dans la rue la plus prisée de Saint-Denis, face au musée d'Art et d'Histoire, à proximité immédiate du Métro Porte de Paris.

Situé au rez de chaussée confortable studio comprenant : une pièce principale avec coin cuisine et salle d'eau avec wc.

Le candidat devra justifier de revenus nets égaux ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

18.84 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

55 €

Dépôt de garantie

1032 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-21 12:57:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 660€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

