



Appartement Saint Denis 1 pièce 19 m²

SAINT DENIS 93200

Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

Appartement Saint Denis 1 pièce 19 m²

DISPONIBLE A PARTIR DE FIN AVRIL

Dans la rue la plus prisée de Saint-Denis, face au musée d'Art et d'Histoire, à proximité immédiate du Métro Porte de Paris.

Situé au rez de chaussée confortable studio comprenant : une pièce principale avec coin cuisine et salle d'eau avec wc.

Le candidat devra justifier de revenus nets égaux ou supérieurs à trois fois le montant du loyer.

18.84 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

55 €

Dépôt de garantie

1032 €

| | |
|----------------------------|---|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2025-03-21 12:57:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 361 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

